

RÉUNION PUBLIQUE

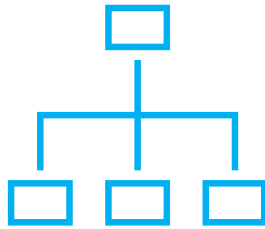
27 novembre 2024

➤ UN ECO-QUARTIER, POURQUOI ?



- Créer un quartier convivial favorisant la cohésion humaine et urbaine, ouvert à tous et proche des commerces et services du centre-ville
- Relier le bourg historique et la ville contemporaine d'Aulnoy
- Endiguer la baisse de la population
- Développer et renforcer l'attractivité résidentielle de la commune
- Diversifier le parc de logements et soutenir les parcours résidentiels des habitants
- Favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle
- Désenclaver le site tout en préservant son identité
- Préserver la biodiversité

PILOTAGE



Projet sous Maîtrise d’Ouvrage :
VALENCIENNES METROPOLE
En partenariat avec : **VILLE
D’AULNOY-LEZ-VALENCIENNES**

COÛT PREVISIONNEL



19 M€ HT
22,8 M€ TTC

➤ UNE PROJECTION SUR 20 ANS :



- **HABITAT** : construction d'environ 330 logements majoritairement en accession à la propriété
- **SERVICES** : construction d'une crèche privée et autres services publics
- **ESPACES PUBLICS** :
 - Aménagement d'un parc de 15 000 m² comprenant une prairie, un bosquet, un verger
 - Aménagement de voiries et liaisons piétonnes
 - Création de poches de stationnement perméables et végétalisées
- **ENVIRONNEMENT** :
 - Conservation des arbres remarquables
 - Gestion alternative des eaux pluviales
 - Développement d'un milieu favorable à la biodiversité

Bâti à réhabiliter  Bâti à construire 



➤ **RÉALISATION DU PROJET EN 4 PHASES SUR 20 ANS :**

-  Phase 1 (à partir de fin 2025)
-  Phase 2
-  Phase 3
-  Phase 4



Mi-Nov 2024

Mi-Janv 2025

Mars 2025

Mai 2025

Juin 2025

Préparation
de chantier

Curage et
désamiantage

Déconstruction

Finition



➤ Distribution de flyer d'information en amont du démarrage des travaux

➤ Respect des règles et procédures de sécurité

- Pose de clôtures
- Fossés et merlons
- Pose de portails



➤ AMENAGEMENT D'UN NOUVEAU PAYSAGE :

- Préservation des arbres remarquables
- Création d'espaces publics variés (trajets quotidiens, promenades, détente, jeux, jardinage, etc.) :
 - 1 – Une prairie
 - 2 – Un bosquet
 - 3 – Un verger
 - 4 – Des terrasses
 - 5 – Un square
 - 6 – Un parc
- Espaces paysagers très généreux : représentent 54% des espaces publics
- Place du piéton prépondérante
- Stationnement public organisé en poche
- Infiltration des eaux pluviales dans le milieu naturel

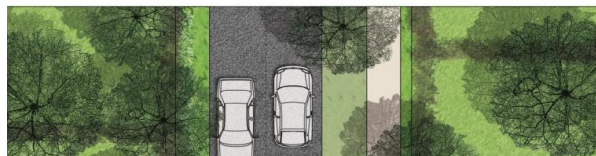
Parking public ★

➤ PRINCIPE D'AMENAGEMENT :

- L'eau et le paysage comme fil conducteur des aménagements
- Des espaces publics amples : logique de parc en bande et de système d'espaces paysagers en réseau.
- Intensité des mobilités douces (piétons, vélos).



Parcelles privées
Accotement
Voie double sens
Trottoir
Bande enherbée
Parcelles privées



PROJET ECOQUARTIER

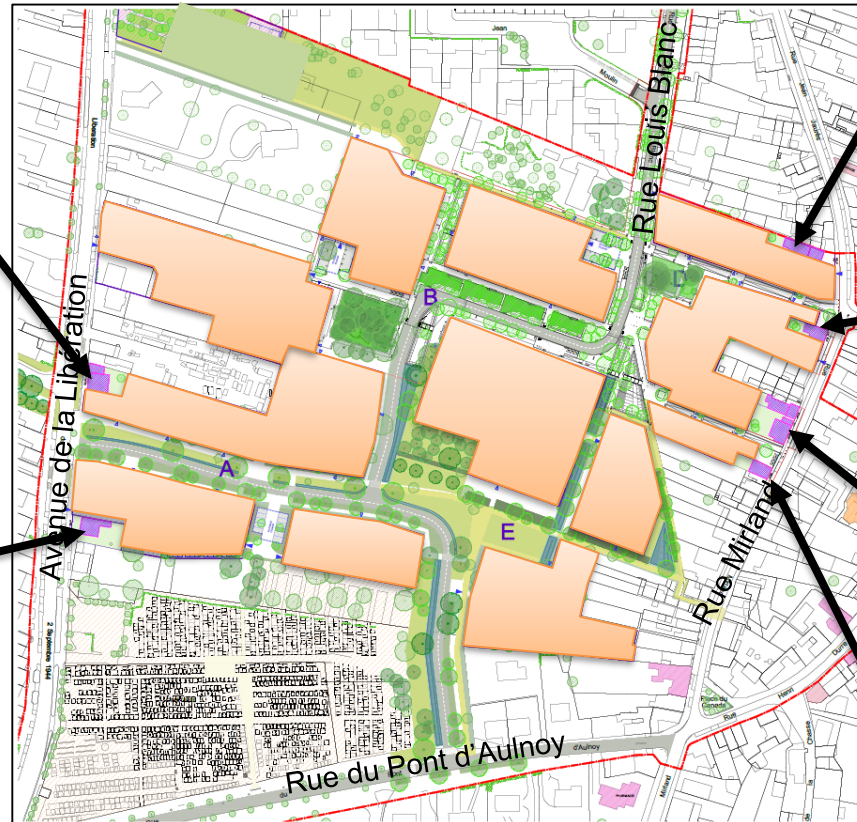
Réhabilitation de logements – plusieurs opérations identifiées



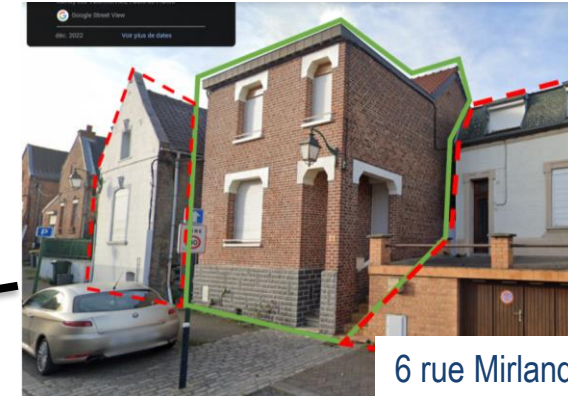
72 Avenue de la Libération –
Maison de la jeunesse



64 Avenue de la Libération



3A rue Jean Jaurès



6 rue Mirland



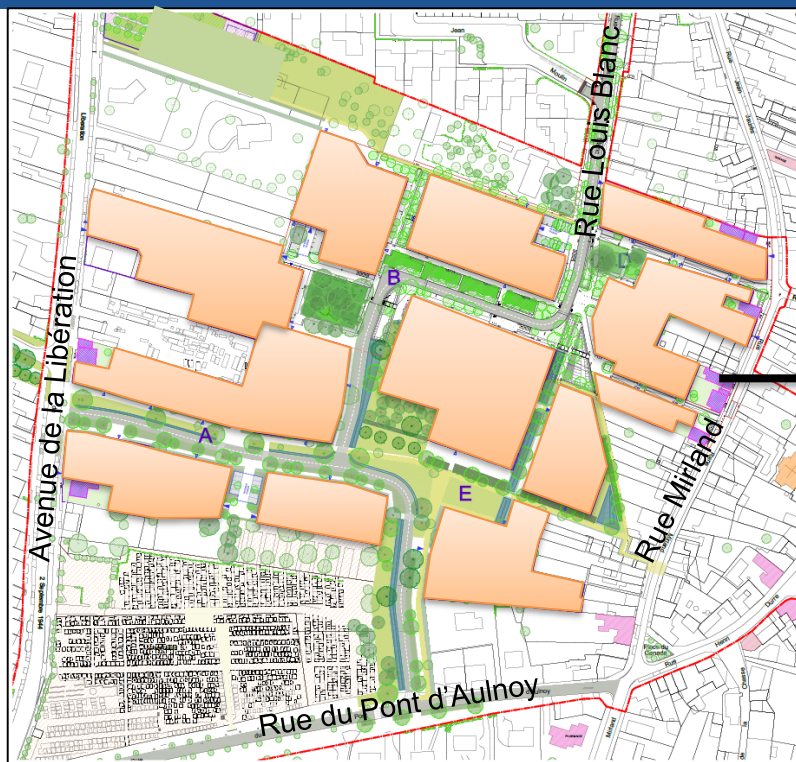
14 et 16 rue Mirland



20 rue Mirland

PROJET ECOQUARTIER

Réhabilitation de logements : une première opération dès 2025



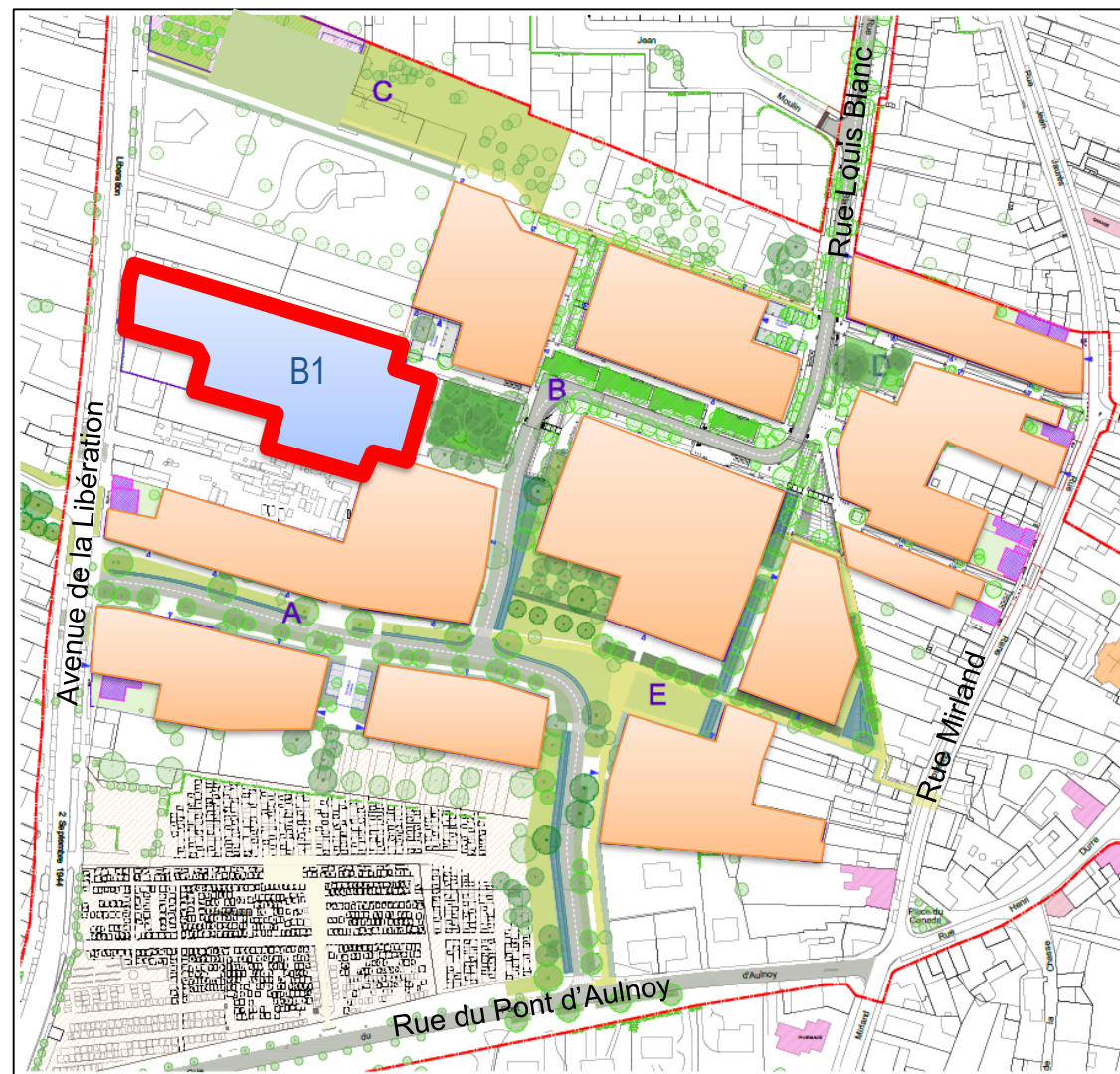
- **Maitrise d'ouvrage** : Logis Métropole
- **Maitrise d'œuvre** : OSER BAT
- **Programmation** : 2 T5 de 80m² et 118 m²
- **Calendrier prévisionnel** :
 - **Démarrage des travaux** : 1^{er} trimestre 2025
 - **Durée estimative des travaux** : 6 à 10 mois
 - **Livraison estimative** : 4^{ème} trimestre 2025

Ecoquartier des Hauts d'Aulnoy – Réunion publique du 27/11/2024



Construction de logements – une première opération dès 2026

- **Maitrise d'ouvrage :** SIGH / Escout Habitat
- **Maitrise d'œuvre :** TOYOS Architectes / Luminance Lab
- **Programmation :**
 - 38 logements : 24 en location et 14 en accession
 - Typologie logements : 15 T2 – 17 T3 – 5 T4 – 1 T5
 - 1 crèche privée
- **Calendrier prévisionnel :**
 - **Dépôt PC :** 1^{er} trimestre 2025
 - **Démarrage des travaux :** début 2026
 - **Livraison estimative :** Fin 2027 - Début 2028



MERCI POUR VOTRE ATTENTION